

**REDUCED VAT with  
purchase contract signed  
pre 31.12.2020\***

**GESENKTE MWST. bei  
Kaufvertragsabschluss  
bis 31.12.2020\***

# **Korsörer Str. 17**

APT 28 | 10437 Berlin - Prenzlauer Berg

# Korsörer Str. 17

APT 28 | 10437 Berlin – Prenzlauer Berg



Hallway | Flur



2 Rooms | 2 Zimmer  
59,76 m²



Vacant | Bezugsfrei



Quiet side street |  
Ruhige Seitenstraße



Right next to  
Mauerpark |  
Am Mauerpark



Mauerpark



Kitchen | Küche



Bedroom | Schlafzimmer



Living room | Wohnzimmer



Floor | Etage

Condition | Zustand

Heating system | Heizung

Energy source | Energieträger

Cellar | Keller

Building construction | Erbaut

Building type | Stil

Elevator | Aufzug

Floors in the building | Etagen

Underground | U-Bahn

Tram-Bus

Right side wing, 1st floor right | RSF 1 OG rechts

Needs refurbishment | Renovierungsbedürftig

Central heating + electricity | Zentralheizung + Strom

Gas + Strom

No | Nein

1900

Altbau

No | Nein

5

U2; S8, S9, S41, S42 "Schönhauser Allee"

Bus 247 "Gleimstraße"

# APT #28



1st floor, right  
1 OG, rechts



## € 269.000,-

(€ 4.500,-/m<sup>2</sup>)\*

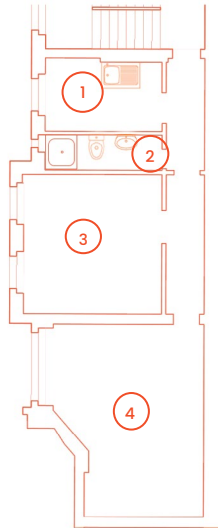
\* Purchase price excl. commission  
Kaufpreis exkl. Provision

**Commission | Provision:**  
7,14% of the purchase  
price (Including VAT)\*  
7,14% des Verkaufspreises  
(inkl. MwSt)\*

**Monthly running cost**  
Wohngeld:  
€ 241,86

**Energy pass**  
Energieausweis:  
128,7 kWh/m<sup>2</sup>\*a

Korsörer Str. 17



- 1 Kitchen | Küche
- 2 Bathroom | Bad
- 3 Bedroom | Schlafzimmer
- 4 Living room | Wohnzimmer

\* The 7,14% commission including 19% VAT of the purchase price upon successful conclusion of a purchase contract is payable to YS real estate GmbH.

If you conclude a purchase contract between 1st of July 2020 and 31st of December 2020, you will also benefit from the reduced VAT rate.

\* Die Provision in Höhe von 7,14% inkl. 19% MwSt. des Kaufpreises ist bei erfolgreichem Abschluss eines Kaufvertrages an die YS real estate GmbH zu zahlen.

Bei Vertragsabschluss zwischen dem 1. Juli 2020 und 31. Dezember 2020 profitieren Sie auch bei uns vom reduzierten Mehrwertsteuersatz.

**YS** real estate

EXCLUSIVE  
SALES AGENT  
EXKLUSIVE  
VERKAUFSAGENTUR

Tel: 030 698 19 398 13  
info@ysrealestate.de  
www.ysrealestate.de