

**REDUCED VAT with
purchase contract signed
pre 31.12.2020***

**GESENKTE MWST. bei
Kaufvertragsabschluss
bis 31.12.2020***

Jahnstraße 78

APT 17 | 12347 Berlin - Neukölln

Jahnstraße 78

APT 17 | 12347 Berlin - Neukölln



Stairways | Treppenaufgang



2 Rooms | 2 Zimmer
51,3 m²



Vacant | Bezugsfrei



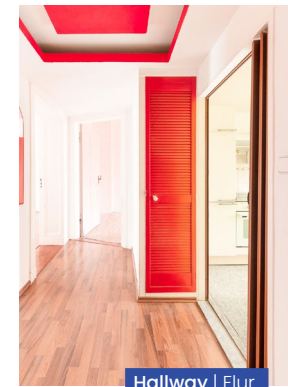
Quiet side street |
Ruhige Seitenstraße



Bathroom | Bad



Living room | Wohnzimmer



Hallway | Flur



Location | Lage
BERLIN - Neukölln

Floor | Etage
Condition | Zustand

Heating system | Heizung
Energy source | Energieträger

Cellar | Keller
Building construction | Erbaut

Building type | Stil
Elevator | Aufzug

Floors in the building | Etagen
Public transport | U-Bahn/S-Bahn

Back building, 3rd floor right | HH 3. OG rechts
needs refurbishment |

leicht renovierungsbedürftig

Central heating | Zentralheizung

Gas

Yes | ja

1903

Altbau

No | Nein

5

Bus M44 "Germaniapromenade"

APT #17

€ 165.000,-

(€ 3.216,-/m²)*

* Purchase price excl. commission
Kaufpreis inkl. Provision

Commission | Provision:

7,14% of the purchase price (Including VAT)*

7,14% des Verkaufspreises (inkl. MwSt)*

Monthly running cost

Wohngeld:

€ 236,74

Energy pass

Energieausweis:

147 kWh/m²*a

keyplan 3rd floor
Geschossplan 3. OG



Back Building |
Hinterhaus



Front Building |
Vorderhaus

Jahnstrasse



* The 7,14% commission including 19% VAT of the purchase price upon successful conclusion of a purchase contract is payable to YS real estate GmbH.

If you conclude a purchase contract between 1st of July 2020 and 31st of December 2020, you will also benefit from the reduced VAT rate.

* Die Provision in Höhe von 7,14% inkl. 19% MwSt. des Kaufpreises ist bei erfolgreichem Abschluss eines Kaufvertrages an die YS real estate GmbH zu zahlen.

Bei Vertragsabschluss zwischen dem 1. Juli 2020 und 31. Dezember 2020 profitieren Sie auch bei uns vom reduzierten Mehrwertsteuersatz.

YS real estate

EXCLUSIVE
SALES AGENT
EXKLUSIVE
VERKAUFSAGENTUR

Tel: 030 698 19 398 13
info@ysrealestate.de
www.ysrealestate.de